

"GOOD HOUSEWORK LINE OF FLOW"

家のどこからでも回遊ができる
空間を繋げる快適動線

RENOVATION リノベーション概要

DATA S邸一軒家リノベーション

築45年の一軒家を1階は全室、2階は洋室をリノベーション。耐震補強、土台、外壁を第一に1Fはほぼスケルトンにしました。断熱を見直し白アリ予防も。水回りを綺麗に、浴室と洗面を広くとり、奥様の希望で機織りスペースを新設。階段はそのまま活かし、既存と新品との融合を大切にしました住まいです

Family / ご主人(60代)、奥様(60代)

Total area / 約109.31㎡

Age of a building / 築45年

Company / 住工房(→P148でも紹介しています)



AFTER



BEFORE

1
快適動線ポイント

水回りへのアクセスも抜群!
リビングと色調を合わせたオープンキッチン



両面収納のオープンキッチンはフラットなワークトップ。白を基調としてリビングの無垢材の色合いとも好相性。LDK全体の雰囲気がかまっています。



キッチンの横には壁を配置し、リビングとDKの空間をうまくセパレート。壁面タイルはボーダーにして和のテイストもプラス。キッチン横からは寝室に、後ろからはサニタリーへとアクセス至便です。

1Fは開放的な広さを感じるスケルトンに。LDKからどのスペースにも回遊できる間取りを実現しました。

受け継いだものと新しいセンスが
絶妙に融合した落ち着きのある住まい

「転勤で帰郷」「貸家になっていた実家が空いた」などのタイミングが合い、終の棲家を準備しようと考えたのがS夫妻の家づくりのきっかけ。人生の新たな局面を迎え、「心地良い暮らしを楽しみたい」と、まずは安心して暮らせるように耐震、土台、外壁から見直す大規模のリノベーションとなりました。

1Fはガラリと間取りを変え、家事動線、風通り、採光を熟考。LDKから寝室、サニタリーへと楽々回遊が可能な、それぞれの部屋を繋げる動線を叶えました。また、窓台や建具にはナラ材を使用し、素材の美しさやゆくもりを感じる心地の良い空間に。LDKは開放的でありながらもキッチン横には抜けない壁を設置。リビングとDKをさりげなくセパレートすることで、家族の気配を感じながらもそれぞれの時間を過ごせるという効果的なスペースづくりも魅力的です。

転勤で様々な家に住んだ経験や旅先で見たもの感じたものが反映されているという、住まいのあちこちに見られるオリジナリテイ溢れる造作もこちらの特徴。土間に敷き詰めた漆黒のモザイクタイル、寝室の格子建具からこぼれる自然光など、古きよきものが持つ情緒とお二人のセンスが絶妙に融合した、リノベーションならではの魅力が散りばめられています。

「打ち合わせでは決断に時間を要することもありましたが、担当者さんと一緒に悩み考え、「一つひとつのことと向き合えた家づくりは楽しかったです」。すべてを新しくするのはなく残すことができる、変えないリノベーションで叶えた自分たちらしい住まいは、時を刻むことに味わいを増していきそうです。



朝日を浴びて、心地良く目覚めることができそうです。

Bedroom

窓の格子建具が印象的な和モダンなベッドルーム

リビングからそのまま繋がる寝室はあえてカーテンをつけず、格子建具からこぼれる自然光が美しい空間に。

和と洋、新旧が美しく織り交ぜられた趣を感じる住まいのかたち

Stairs

階段は45年前のままに、年月を経たものと合わせて楽しむ



太い柱のある既存の階段はそのままに、新品の床や壁とも違和感がないように色合いを工夫。



無垢材は経年変化も楽しめる素材。年月を経たものと合わせても馴染むものは、本物が持つ風合いがあってこそ。

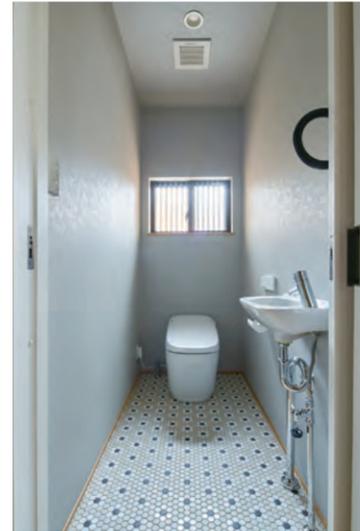


エントランスには、日本家屋の上り框を造作。地袋は既存を活かし落ち着いた和空間に。

Entrance

和の落ち着きと安らぎが漂う上り框と地袋のある玄関

土間には奥様が選んだ黒のモザイクタイルを。「タイルは水で濡れると別の表情を見せてくれる」との言葉通り、季節や時間によっても違った印象を与えてくれそうです。



グレーと白のシンプルなトイレルーム。床にはクラシカルな雰囲気の花柄タイルを選んで、大人も楽しめるデザインに。



キッチンからアクセスすぐのサンタリー。どうすれば使い勝手が良くなるかを試行錯誤の上、オリジナルの洗面台が完成。手洗い場の横のスペースは家事台として大活躍しよう。

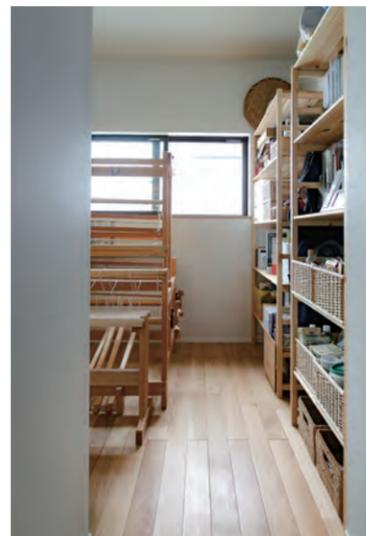


螺鈿(らでん)のようなモザイクタイルの光沢が印象的。

2

快適動線ポイント

広々洗面台は家事にも大活躍！
使い勝手にこだわり抜いたサンタリー



奥様希望の機織りワークスペースもキッチンから直接アクセス可能。

3

快適動線ポイント

北面からのやわらかな光を活かした機織りワークスペース



当初は南側を希望されていましたが、間取りを考えて北東の角部屋に。逆に北面ならではのやわらかな光により落ち着けるスペースとなり、奥様もお気に入りだそう。



オーダー家具やこだわりの素材で
使い勝手とデザイン性を両立

右/システムキッチンに、オーク材のオーダー吊戸棚や造作の家電収納、奥様が一目惚れしたクオーツストーン天板のオーダー調理台などを組み合わせて、自分達仕様に。

左/もともと天井が低かったキッチンは、配管スペースを避けて一部を高くすることで空間にゆとりが生まれました。



上/タイルや建材なども熱心に比較・吟味したこだわりの空間。ダイニングチェアは住工房で取り扱っている「宮崎椅子製作所」のhataチェアをセレクト。

右/家族全員のものを収納できる共有スペースとして、玄関のすぐ横には5帖の大型WICを設けました。

中/リビングには、ご主人が家族の気配を感じながら過ごせるワークスペースを設置。

左/子どもがいつでも遊べるようにと、お片付けができる収納スペースを造作しました。



LDKの床材はナチュラルな手触りと色合いが気に入った防音フローリングを採用。「子どもがのびのび遊べる空間にしたい」という思いから、色々な商品を見て選び抜きました。

家事と子育てを両立する、理想の暮らしを実現したマンションリノベーションを紹介しします。

小さな息子さんの子育て真っ最中のOさんご夫婦は、奥様の仕事復帰に向けて「家事がしやすく子どもがのびのびと過ごせるリビングがほしい」「子どもが眠った後にくつろげる空間がほしい」と、中古マンションを購入してリノベーションをしました。もともと和室だったスペースをリビングと一体化した開放的なLDKは、白・グレー・オークを基調としたナチュラルシンプルな

空間が魅力の、家族がゆったり過ごせる優しい雰囲気。キッチンには作業台を独立させることで、料理中もリビングで遊ぶ子どもの様子が見られます。またオーダーの収納棚や大容量洗浄が可能なミールの食洗器を採用し、使い勝手にも配慮しました。さらに、リビングの一角に設けたご主人のワークスペースや子ども用品の収納スペース、玄関横の大型WICなど、家族みんなが快適に暮らせるアイデアが満載のO邸。共働き夫婦の参考にしていただきたい事例です。

13

RENOVATION TOKAI SELECTION

設計・施工

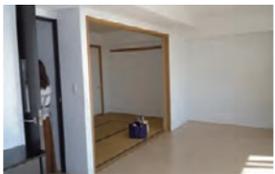
住工房

ナチュラルシンプルな優しい空間
共働き夫婦の理想を叶えた住まい

ROOM DATA

名古屋市：0邸
マンションリノベーション
工事費/約1,050万円
築年数/17年
総面積/75㎡
家族構成/3人暮らし

BEFORE





アイランドキッチンを中心に
家族みんなが集まるLDK

左/食事の支度をしながらも家族を見守れるアイランドキッチン。フルオーダーの背面収納は木製の収納棚やステンレスのワークトップなど素材にもこだわりました。

右上/キッチンには補強として壁を設置しましたが、回遊できるため家事はスムーズ。奥には多目的に使えるデスクスペースも造作しました。

右下/キッチン横の大きな窓から、そのまま出入りできるウッドデッキを新設。奥様が目の届く範囲で子どもが遊べて、まるで部屋がひとつ増えた感覚で活用できます。



そのまま残した屋根瓦が印象的。優しい色合いでメンテナンス性に優れた塗り壁や、さりげなく外からの視界を遮る白木のフェンスとも相性抜群です。

思い入れのある実家をリノベ
自分たちらしく住み継ぐ暮らし

ROOM DATA

日進市：Y邸
戸建てリノベーション

工事費/約2,780万円
築年数/30年
総面積/130㎡
家族構成/4人暮らし

BEFORE



食事のときだけでなく、勉強や団らんの場として家族が自然に集まるLDK。自然な風合いの無垢フローリングが温もりをもたらしてくれます。

13

住工房株式会社

☎0120-14-1793
愛知県東郷町春木野淵16-1

他社で断られた要望も技術で叶える
リノベーションのスペシャリスト

リノベーションは、高い技術と経験が問われます。住工房は25年来、住まいの改築・改修を手掛けてきました。施工の約8割が戸建てで、土台が傾いた家の改修や、他社で断られた地下ガレージの増設といった難工事を多数実施。木造住宅耐震診断員でもある一級建築士の設計力と、自社職人による施工という一貫体制が強みです。家具や収納までトータルで提案してくれ、ずっと安心できる上質な住空間が叶います。2021年12月には本社コンセプトルーム隣の古民家を改装し、ベーカリーカフェ「パンと庭」をオープン。

9:00~17:30 (ショールーム受付時間) 日曜定休 P10台
https://www.jyu-kobo.co.jp/
▶ 施工対応エリア:名古屋東部ほか、みよし市、日進市、豊明市、豊田市など
▶ 見学:本社ショールーム、コンセプトハウス(電話にて要予約)

INFORMATION

本社併設のコンセプトルームやモデルハウスで、上品な住空間をチェックできます。陶芸教室やワークショップ、毎週土曜日の「リノベ相談会」などのイベントも開催中。詳しくはHPへ。



代表取締役 野々山 善雄さん

子どもが独立したら、若い頃できなかった家の夢を形にするチャンスです。造作家具やリネン、アイアン小物といった、世界で一つだけのアイテムを使った大人リノベを提案します。



右/温かみがある無垢材と無機質なモルタルの素朴な風合いがマッチした土間空間は、奥様の提案。さらに、玄関横には大収納のクロークを設けました。

左/広々とした洗面スペース。家族みんなが片付けやすいよう、どこに何があるのか見やすいオープンな収納棚としました。

思 い深い実家を、自分らしくリノベーションする人が増えています。そんな実家リノベを選択する人に「パートナー」として選ばれているのが、「変えないリノベーション」を「コンセプトとする」『住工房』です。

約10年前にご主人の実家を譲り受けて暮らしていたYさんご家族は、子どもが自分の部屋が欲しいと言いつつ出したことをきっかけにリノベーションを決意。以前は仕切られていたリビングとDKは「ひとつの空間にしたい」という希望から壁を撤去し、アイランドキッチンのある広々LDKに。梁補強を行って安全性を確保したうえで、断熱サッシに替えることで冬も暖かく快適な空間となりました。「水回りを一新したい」「家族分の服がしまえるWICが欲しい」など、具体的な要望にも一つひとつ対応。また外観は立派な屋根瓦を活かし、和風建築の味わいを残しました。

全てを新しく変えるのではなく、残すからこそできる、他とは違う自分らしい住まい。経年変化をも味わいにする同社のリノベーションは、シンプルな中にも暮らしやすさや住まうらしさを感じることができます。



こだわりのキッチンを中心に
住工房の暮らしを体感できる
コンセプトルーム

CONCEPT ROOM

住工房で定評のある、機能的かつデザイン性にも優れた
オーダーキッチンをはじめ、併設する工房で作られた造
作棚などが展示されるコンセプトルーム。住まいづくりの
アイデアが詰め込まれた、夢広がる空間となりました。

KITCHEN



上 / 全国的に有名な「関ヶ原石材」の天然石を使用
した天板のオーダーキッチン。水栓機器や食洗
器などこだわりの設備も合わせてチェックくださ
い。

左 / 家事に忙しい奥様の負担を少しでも減らした
い、そんな思いから生まれたキッチン「ミニマ
ル」。2畳間にも収まるコンパクトサイズで、回遊
性のある人気のアイランドタイプです。

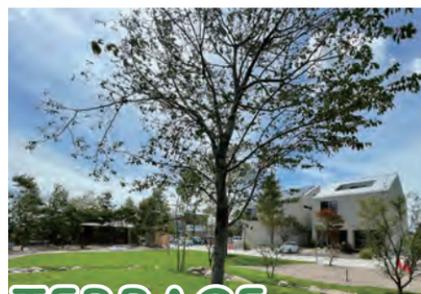


LIVING

見どころは当社で取り扱いをしている「宮崎椅子製作所」の
チェア。豊富なデザイン、樹種、張地を選んで、自分好みの椅子
をオーダーすることができます。滑らかな手触りやその座
り心地の良さをお試しください。

BOOK SHELF

見せる収納を意識したブックシェルフは、収納としても飾
り棚としてもお使いいただけるとても人気のスタイル。お
家のサイズ・デザインに合わせての造作が可能です。



TERRACE

広々とした芝生が広がり、小川のせ
せらぎや美しい田園風景に癒される
社屋の庭園「ハルキテラス」。お客様
や近隣の方々に楽しんでもらえるよ
う週末にはマルシェなども開催しま
す。さらに12月にはテラス横の古民
家をリノベーションしたパン屋さん
「パンと庭」もオープンします！みな
なの“憩いの場”となるテラスに
いきますので、ぜひ遊びに来てくださ
いね。



居心地の良い2タイプの打ち合わせルーム

MEETING ROOM

落ち着いてご相談いただける個室の打ち合わせ
ルームを2部屋ご用意しております。リノベーシ
ョンに関するご相談やお見積りなど、事前にお問
い合わせの上、お気軽にお越しください。

住工房株式会社

0120-14-1793
0561-38-7567
https://www.jyu-kobo.co.jp

愛知県愛知郡東郷町春木野淵16-1
9:00-17:30(ショールーム受付時間) 日曜定休
ショールームへ見学にお越しの際は、お電話にて事前ご予約くださいませ
駐車場あり



住工房株式会社

新コンセプトルームが移転オープン

同じく東郷町内に
生まれ変わった
新しい魅力が満載の
コンセプトルームへ
是非お越しください
永らくご愛顧いただきまして
誠にありがとうございます。こ
の度、2020年9月に、同じ
東郷町内にて事務所兼コンセ
プトルームを移転オープンし
ました。
新施設には、従来同様、当社の
リノベーションを見て触れて
体験できるコンセプトルーム
はもちろん、造作家具を手掛け
る工房や、暮らしにまつわる
様々なワークショップや教室
を開催するカルチャールーム
が併設。打ち合わせのみなら
ず、暮らしや人との出会いが楽
しめる場所となりました。
私たちが何よりも大切にしてい
るのは「人と人とのつながり」
。すべてを新しく変えるの
ではなく残すことからこそで
きる他とは違う自分らしい住
まい「変えないリノベーション」
でお客様の豊かな暮らしを
プロデュースできるように、よ
り一層努力してまいります。新
しい魅力いっぱいのコンセプ
トルームへ、是非お越しくださ
い。