



リビングと和室をつなぐのは、天井高まである造作の両開き戸。開けておけば、より開放感が生まれます。



リビングの床材はクルミ材着色オイル仕上げの無垢フローリング。ご夫婦のイメージにぴったりの自然素材の美しさを感じる乳白色の空間としました。造作テレビボードは、角のアールのデザインがポイントです。

Parenting Life × 30's

# 自分好みの空間と家事ラクを叶えた子育て世帯の住まい

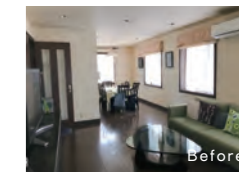
30's

Lifestyle Type  
夫婦+子(3人暮らし)

CASE 05

RENOVATION DATA

名古屋市 K邸  
工事費 約2100万円  
築年数 約30年  
施工面積 167.79㎡  
施工会社名 JYUKOBO  
⇒P98〜で紹介しています



構造上外せない筋かいには、無垢材やクロスで化粧加工を施しています。給排水の移設を行うために設けたリビングとダイニングキッチンとの段差も程よい空間のアクセントに。



全体的に淡い色合いの空間に、フリッツハンセンのペンダントライト「カラヴァッジオ」をセレクト。マットブラックが差し色になっています。

子どもが産まれて手狭になったため、ご主人の実家をリノベーションして暮らすことを決めたKさん。ご夫婦がこだわったのは、自分たちの好みの空間デザインと家事ラクの両立です。

「JYUKOBO」が施工した住まいを見学した際、「家に入った時に広がる木の香りが良かった」ことから、無垢材を使った空間をイメージ。部屋全体が乳白色を感じるクルミ材の無垢フローリングを中心に、色と質感を揃えています。また、子どもが産まれて手狭になったため、ご主人の実家をリノベーションしてダイニングとリビングにあった壁を撤去することで、LDK全体を見渡せる開放的な空間としました。

階段下の空間を有効活用して設置した洗面台は、ご夫婦のアイデアです。帰宅後の動線が効率的になるうえ、廊下に洗面台を設置したことで広いランドリールームを確保。子育てをしながら自分たちらしく暮らせるよう、細部にまでこだわった住まいが完成しました。

幅4mもの大容量の贅沢な背面収納は、オーダーならではの。フロントオープン海外食洗機も組み込みました。面材はクルミの突板をソープフィニッシュで仕上げ、カウンター天板は人口大理石を採用。



## 階段下の洗面台

スペースの有効活用で  
家事効率も、帰宅動線も◎



階段には格子の手すりを設置することで、光と風を通し、開放感をもたらします。廊下の途中には洗面台があるため、帰宅後はすぐ手を洗うことができ、効率的。



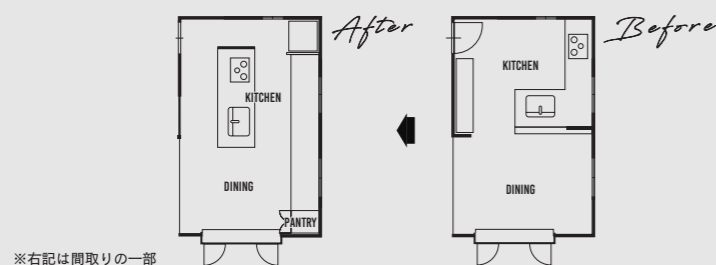
階段下のスペースを有効活用し、廊下に設置した造作洗面化粧台。目立つ場所にあった階段の構造材を撤去し、補強工事を行なったことで開口の広い洗面台となりました。



広々とした脱衣室兼ランドリールーム。洗濯機・ガス乾燥機に加え、シンプルな棚とハンガーパイプを設置。洗う・干す・しまう作業を一括で行うことができ、家事負担を軽減します。

## FLOOR PLAN

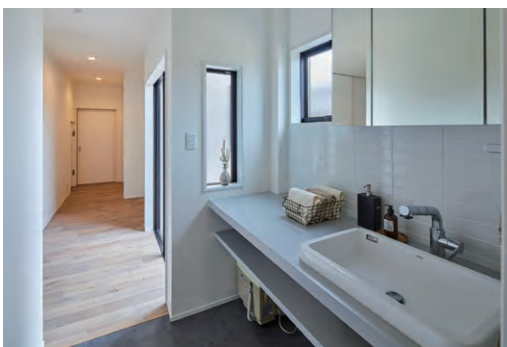
キッチンの向きを変更し、LDKの壁の一部を撤去。既存の間取りを残しつつも、広々とした空間が最大限に活かされています。





右/来客時を想定した大きめのダイニングテーブルは、「JYUKOBO」にオーダーしたオリジナル。ダイニングチェアは宮崎椅子製作所のhata(オーク)を合わせています。

左/見せる収納が苦手というHさん。キッチン収納は扉をつけてすっきりシンプルな仕上がりに。オリジナルの背面収納の下扉は床材の色に合わせて仕上げ、吊戸棚と飾り棚はナラのソープ仕上げです。



水回りを一直線に配置し  
家事動線をスムーズに

左/洗面ボウルはワンちゃんのシャンプーがしやすい形をセレクト。洗面ボウル横には、洗った後に拭きやすいようスペースを設けています。

右/キッチンの真裏に配置した水回り。洗面室と脱衣室兼ランドリールームは分けて、間に扉をつけました。



右/外壁はサイディングのタイル柄をなくして、STO塗り壁工法を採用。雨と一緒に汚れが落ちる超撥水効果で、メンテナンスの負担軽減が期待できます。

左/吹き抜けが印象的なさわやかな玄関ホール。LDKとの間に格子の引き戸を取り付けることで、玄関からの光を部屋に取り込み、通風も自在です。

お母様との同居を機に、受け継いだ実家を新たなライフスタイルに対応させた継承リノベの事例です。

大勢の親族やお客様が訪れるというH邸。そのため、開放的なLDK空間やみんなが囲めるキッチン、水回りの動線変更を希望していました。それに応えるため、キッチンを中心とした空間づくりをイメージ。LDKは既存の間仕切り壁を撤去し、もともと廊下だったスペースまで取り込むことで、明るく広々とした空間に生まれ変わりました。空間のメインとなるキッチン&キッチン収納

は、すべてオーダーメイド。大勢で囲めるようシンクのみをアイランド型を設置し、壁付けのコンロ側はキャブボード・冷蔵庫・パントリーを一列に配置して配色やデザインに統一感を持たせました。

また水回りは、廊下からアクセスできる洗面↓脱衣室↓浴室を一直線に設置。さらに洗面と脱衣室の間に扉をつけることで、来客時も気兼ねなく使える洗面スペースを確保しています。家族で過ごす時間ももちろん、訪れるゲストとゆったり快適に過ごせる住まいとなりました。

08

RENOVATION TOKAI SELECTION

設計・施工

JYUKOBO

継承した実家を次のステージへ  
たくさんの人が集う二世帯住宅

ROOM DATA

津島市：H邸  
戸建てリノベーション  
工事費/約2,200万円  
築年数/24年  
施工面積/84.39㎡  
家族構成/4人暮らし

BEFORE



以前は暗かったというLDK。キッチン横の東側に掃き出し窓を新設して光を取り込み、南側の窓は小さくすることでプライバシーを確保する工夫も。





左／奥さまが数ある中からセレクトしたタイルが、洗練された雰囲気を演出する玄関。両面に収納を確保するため、隣接する洋室の一部を削って玄関クロークにしました。

中／廊下に設置した洗面スペース。ヘリンボーン張りの壁面タイルと鏡裏に仕込んだ間接照明によってホテルライクな空間に。

右／グレージュの壁が落ち着くトイレ。戸棚の壁面だけブラウン系のクロスを選んだのは奥さまの案です。安土草多さんのペンダントライトを設置するなど、小さな空間にもこだわりが満載。



柱など構造上の関係で、要望していたI型からI型のフラット対面キッチンにシフト。ナラ無垢材のオーダーダイニングテーブルに合わせて背面にセットした造作収納にもナラの突板を採用し、統一感をもたせました。

08

JYUKOBO

☎0120-14-1793

愛知県東郷町春木野淵16-1

他社で断られた要望も技術で叶える  
リノベーションのスペシャリスト

リノベーションは、高い技術と経験が問われます。住工房は29年来、住まいの改築・改修を手掛けてきました。施工の約8割が戸建てで、土台が傾いた家の改修や、他社で断られた地下ガレージの増設といった難工事を多数実施。木造住宅耐震診断員でもある一級建築士の設計力と、自社職人による施工という一貫体制が強みです。家具や収納までトータルで提案してくれる、本社コンセプトルームや「パンと庭」、style&goods「siroji」などを含む憩いの庭「HARUKI TERRACE」に足を運んでみては。

9:00～17:30 (ショールーム受付時間) 日曜定休 P20台  
https://www.jyu-kobo.co.jp/

- ▶ 施工対応エリア：名古屋市東部ほか、みよし市、日進市、豊明市、豊田市など
- ▶ 見学：本社ショールーム、コンセプトハウス(電話にて要予約)

INFORMATION

本社併設のコンセプトルームやコンセプトハウスで、上品な住空間をチェックできます。陶芸教室やワークショップ、毎週土曜日の「リノベ・注文住宅相談会」などのイベントも開催中。詳しくはHPへ。



代表取締役 野々山 善雄さん

永く暮らす、飽きのこない家。とことんお施主様によりそいながら暮らしをクラフトし、造作家具やリネン、アイアン小物といった、世界で一つだけのアイテムを使った大人リノベを提案します。



将来を考えた  
収納&照明計画

上／現在は子どもが遊ぶスペースとしているリビングの一角は、将来的に壁を新設すれば部屋を一つ増やすことができるよう照明計画されています。

下／リビングから見た大型のウォークインクローゼット。奥は子ども部屋へとつながっています。



すべての部屋の床に無垢フローリングをセレクト。テレビや造作家具は、ソファに座った時の目線を考慮して設置しています。

背面収納はライトグレーのメラミン仕上げの天板とし清掃性をプラス。家電収納と食器収納の高さは使い勝手を考えて吟味しました。また天板の高さを合わせることでスッキリとした空間に。



希望の立地で自分達らしくシンプルに暮らしたい。希な暮らしを叶えるため、リノベーションを選択したAさん。永く快適に住んでいくために、「デザイン性も大事だけれど、暮らしやすさ・くつろぎやすさを重視したい」と考えていました。そのため、素材や寸法など自分たちのイメージに近いものを一つひとつ丁寧に選定。「JYUKOBO」の担当者も「学びが多かった」というAさんのセンスにも注目したい事例です。

「生活上のストレスをなるべく抑え、家事や子育てしやすさ」という奥さまの要望のもと、水回りは一箇所に集約。キッチン・脱衣室・浴室・洗面の動線がコンパクトになったうえ、キッチン・脱衣室・リビングの回遊動線で家事効率が格段にアップしました。スペースが限られていたキッチンは、I型として背面に1列キッチン収納をセットし、十分な収納力を確保。また将来を考え、リビングと子ども部屋を行き来できるように配置したウォークインクローゼットなど、永く住まうために使い勝手を考慮したA邸には参考にしたアイデアばかりです。

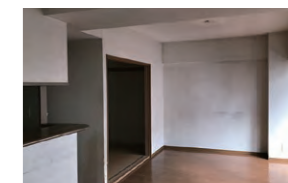
暮らしやすさ、くつろぎやすさを重視  
施主の審美眼が光る自分らしい住まい

ROOM DATA

名古屋市：A邸  
マンションリノベーション

工事費／約1,400万円  
築年数／26年  
施工面積／74㎡  
家族構成／3人暮らし

BEFORE



# HARUKI TERRACE

『ハルキテラス』は『JYUKOBO』、ベーカリー & カフェ『パンと庭』、style&goods『siroji』、庭がある憩いの場です。すてきな暮らしのヒントや体験をご提供する場としてマルシェなどさまざまなイベントも開催しています。ぜひ遊びに来てください。

## JYUKOBO

住み継ぐを、スタンダードに



家事に忙しい奥様の負担を少しでも減らしたい、そんな思いから生まれた「ミニマルキッチン」。2畳分にも収まるコンパクトサイズで、回遊性のある人気のアイランドタイプです。

天板に全国的に有名な『関ヶ原石材』の天然石を使用したオーダーキッチン。水栓機器や『Miele』の食洗器などこだわりの設備も合わせてチェックください。



熟練の自社大工が作るオーダー家具。併設された工房ではソファ・チェスト・家具・建具などお家のサイズ・デザインに合わせたデッドスペースを省いた“ちょうどいい”家具の造作が可能です。



テーブル・椅子・照明など選び抜いたブランドのデザイン家具を多数取り扱っています。『宮崎椅子製作所』のチェアは豊富なデザイン、樹種、張地を実際に見てオーダーすることもできます。



## siroji

しつらいの引き出し



HARUKI TERRACEの路地の奥にひっそりと佇むちいさなお店。JYUKOBOの世界観が凝縮されたインテリアショップです。ご提供したいのは、上質との出会い。選りすぐりの生活雑貨や小物、インテリアのご提案を通じて、ずっと大切にしたい暮らしを描くお手伝いをしてまいります。

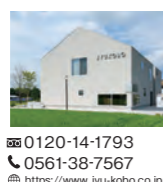
## パンと庭

おいしいお散歩じかん

“変えない”リノベーションの『JYUKOBO』が築30年の日本家屋の魅力を引き出して作ったベーカリー&カフェ。無添加生地で焼き上げるパンは毎日食べても飽きのこない美味しさが自慢です。四季折々の庭風景と共に楽しめます。



## JYUKOBO



☎0120-14-1793  
☎0561-38-7567  
🌐 <https://www.jyu-kobo.co.jp>

住工房株式会社  
愛知県愛知郡東郷町春木野淵16-1

9:00~17:30(ショールーム受付時間) 日曜定休

※ショールームへ見学にお越しの際は、お電話にて事前ご予約くださいませ ※駐車場あり



## Baglevague

和が香る、匂の味わい。



昭和区にオープンした日本の素材を使った和テイストのベーグル専門店。余計な添加物は加えず、天然酵母・北海道産小麦粉・麹甘酒を使用したもちもち食感・ほんのり甘いベーグルが人気です。毎日食べても飽きず食事やおやつ、土産にもいいサイズ。老若男女も親しみやすい“和が香る、匂の味わい”が詰まったベーグルを楽しんでみて。



## JYUKOBO

魅力が満載のコンセプトルームへ是非お越しください

事務所兼コンセプトルームには、当社で定評のある機能的かつデザイン性にも優れたオーダーキッチンをはじめ、実際のリノベーションを見て触れて体験できるコンセプトルームに、造作家具を手掛ける工房や、暮らしにまつわる様々なワークショップや教室を開催するカルチャールームが併設。さらには築30年の家屋をリノベーションしたベーカリー&カフェ「パンと庭」、上質さにこだわった生活雑貨や小物やオーダー家具の販売を行う「style & goods『siroji』」さらに昭和区に天然酵母の和ベーグル専門店「Baglevague」もオープン。コンセプトルームは、打ち合わせのみならず、住まいづくりのアイデアが詰め込まれた、人との交流も楽しめる空間となりました。

私たちが何よりも大切にしているのは「人と人とのつながり」。すべてを新しく変えるのではなく、残すことからできる他とは違う自分らしい住まい、「変えないリノベーション」でお客様の豊かな暮らしをプロデュースできるように、より一層努力してまいります。さらにパワーアップした魅力いっぱいのコンセプトルームへぜひお越しください。