



木製の格子戸は経年変化による変色(灰色化)を想定し、既存の欄間や土間の石畳とマッチするものを選びました。



ENTRANCE



主玄関とは別に通り抜ける玄関クロークを設け、プライベート用に。造作棚は趣味のキャンプ用品も収納できる大容量です。

LIVING & DINING



Sさんお気に入りの照明と家具が配されたダイニングが、まるで額縁の中の絵画のようによく映えます。



もとはインナーガレージだった空間を日当たりの良いリビングへ。スキップフロアの高低差を利用した、空間の広がりが増えます。

KITCHEN



「台所に立つ祖母の後ろ姿」の面影が残る壁付キッチン。住み始めてから、料理をする時間が日々の楽しみになったそう。

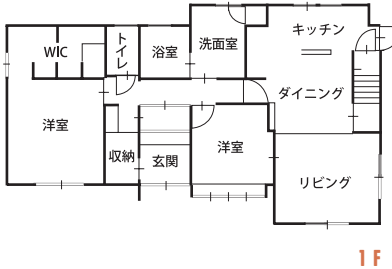
TOILET

ナラ集成材の木目が美しいカウンターと、楕円型のデザインタイルが奥行きを感じさせる空間に。



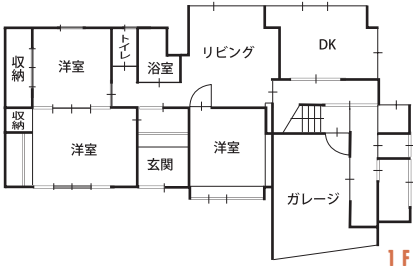
Floor PLAN

AFTER



1F

BEFORE



1F

Sさんの理想の家づくり WISHLIST

- ✓ 祖父母が暮らしていた趣を残す
- ✓ 補助金制度を利用した耐震改修
- ✓ 減築をともなう間取り変更



STORY
#3

30代



祖父母から譲り受けた家 趣を“変えない”リノベーション

Renovation DATA

名古屋市 S邸
工事費 3,000万円
築年数 61年
施工面積 115.13㎡
施工会社名 住工房株式会社
(→P116～で紹介しています)



玄関からLDKへと続くフローリングは、経年とともに味わいが増す素材を使いたい、とクリ材を採用。



思い出が詰まったソファを主役に、懐かしい雰囲気を残した書斎。窓辺下のサイドボードは既存の家具を活かし、リメイクしました。

かつて父が育ち、自分も幼少期に遊びに訪れたという祖父母の家。しばらく空き家になっていたこちらを譲り受け、「一緒に過ごした思い出や家の趣を残したい」とリノベーションを決めたSさん。今後、長く住もうために最も重要視したのは、自治体の補助制度を利用した耐震補強工事でした。そこで、市内での施工実績が多数あり、耐震に長けた

「依頼する会社選びの重要性を強く感じた」と振り返るSさん。どんな家にしたのかという要望や自分の中のイメージを正確に汲み取り、想像を超える提案をしてもらった満足度は高いと言います。かつての面影を残しながらも、現代のライフスタイルに合わせた住みよい家を実現したりリノベーションでした。

一級建築士が在籍している『住工房』へ依頼。築60年の間に二度の増築がなされ、段差や部屋が多く使いづらく感じていた間取りは減築を行い、愛車である大型車の駐車スペースや玄関収納を新設しました。水回りの交換、キッチンや建具などの造作も含めたフルオーダーで、こだわりをたっぷり詰め込んでいます。



以前の面影を残す黒色の格子窓が印象的。また、今回を機に植え替えを行ったイロハモミジの木も、この家の新しいシンボルとなりました。



シェル型の真鍮の取っ手が印象的な、オーダーのアイランド収納カウンター。奥様が一目惚れした、シェードの付け根がハート型のペンダントライトもインテリアのアクセントに。



右／ヨーロッパ風の可愛らしいデザインがお好みの奥様。水回りには輸入クロスを選別。空間がパツと華やきます。

左／ウィリアムモリスのクロスに合わせて、蛇口や手すりは真鍮、既存の収納はモールを施した塗装で仕上げました。まるで高級ホテルのような空間です。



断熱性を高めるために重要視した窓の取り替え。高性能なLow-Eガラスを採用しました。白い窓枠が際立ちます。

デザイン性と快適性を両立 使い勝手の良いキッチン空間

右／アンティークのティンタイルを再現したセラミックタイル。空間に華やかさを添えるデザイン性はもちろん、水まわりでも使用できる機能性も魅力です。

左／暖房効率をよくするため、キッチンとリビングダイニングの間には、品のあるすりガラスを使用したオーダー建具を設置。



自分でも気づいていない要望や、予算などの関係で諦めていたこだわりなど、潜在的ニーズを反映させることによって、より理想に近い住まいが実現します。そのためには、施工会社のヒアリング力と提案力、それを叶える技術力が欠かせません。T邸は、まさに潜在意識を引き出し、施主が本当に望む暮らしの形を叶えた事例です。

イギリスに海外赴任していたため、数年間空き家になっていた自宅のリノベーションをしたTさん。子どもが巣立ったこともあり、傷みの

修復や断熱性・気密性の向上など「暮らしやすくなれば十分!」というのが当初の要望でしたが、10回以上の打ち合わせを重ねる中で「自分らしさを表現したい」という想いに変化していきました。そこで、高性能な窓への取り替えをはじめとする断熱性の向上に加え、キッチンの造作収納や水回りのクロスに奥様が好きなヨーロッパアンデザインを取り入れるなど、意匠性にもこだわりました。ご夫婦で悩み抜いた、外壁と屋根のエンジ色もT邸らしさを表現しています。

09

RENOVATION TOKAI
SELECTION

設計・施工

住工房

潜在的ニーズを引き出して具現化
自分らしく、暮らしやすい住まい

ROOM DATA

東郷町：T邸
戸建てリノベーション
築年数／26年
施工面積／約41.64㎡
家族構成／2人暮らし

BEFORE



以前はピンク色だった外観は、海外の外壁事例を参考に奥様がエンジ色を選別。屋根も同じ色にしたのはご主人のアイデアです。





右／収納力抜群のオーダメイドキッチン。大型背面収納は、なんとキッチンと同じ幅の2550mm。無垢のワークトップで柔らかい印象になりました。

中／レトロな手洗いボウルやタイルを採用。森を連想させるモスグリーンのヒーターがアクセントです。

左／吹き抜けの階段から続く2階の渡り廊下。グルーチング(格子状の銅材)だった階段の踏み板は、床材に合わせて木製に。

09

住工房株式会社

☎ 0120-14-1793
愛知県東郷町春木野淵16-1

他社で断られた要望も技術で叶える
リノベーションのスペシャリスト

リノベーションは、高い技術と経験が問われます。住工房は28年来、住まいの改築・改修を手掛けてきました。施工の約8割が戸建てで、土台が傾いた家の改修や、他社で断られた地下ガレージの増設といった難工事を多数実施。木造住宅耐震診断員でもある一級建築士の設計力と、自社職人による施工という一貫体制が強みです。家具や収納までトータルで提案してくれる、本社コンセプトルームや「パンと庭」、2023年4月にオープンしたstyle&goods「siroji」などを含む「HARUKI TERRACE」に足を運んでみては。

9:00～17:30（ショールーム受付時間） 日曜定休 P20台
<https://www.jyu-kobo.co.jp/>

- ▶ 施工対応エリア：名古屋市東部ほか、みよし市、日進市、豊明市、豊田市など
- ▶ 見学：本社ショールーム、コンセプトハウス（電話にて要予約）

INFORMATION

本社併設のコンセプトルームやコンセプトハウスで、上品な住空間をチェックできます。陶芸教室やワークショップ、毎週土曜日の「リノベ・注文住宅相談会」などのイベントも開催中。詳しくはHPへ。



代表取締役 野々山 善雄さん

永く暮らす、飽きのこない家。とことんお施主様によりそいながら暮らしをクラフトし、造作家具やリネン、アヤン小物といった、世界で一つだけのアイテムを使った大人リノベを提案します。

1階で生活が完結
動線と設備にこだわった空間

上／使いやすさや清掃性にこだわったキッチン。背面収納奥には、生活感のあるものを隠せるオープンパントリーを設けました。

下／玄関からつながる、リビング、ダイニングキッチン。その奥には寝室を配置し、シンプルな生活動線に。玄関からの視線を程よく遮るため、アイアンのパーテーションを造作。



自然素材を多く取り入れ、薪ストーブが似合う空間にしたいという希望があったTさん。床材にはバイン材の無垢フローリングと、無垢材にマッチする天然石をセレクトしました。



ドアの横に窓を設けて、明るく開放的な玄関に。土間には薪ストーブの床と同じ天然石を張ることで統一感をもたらします。

デザイン性を保ちながら実現
今の暮らしに合わせた心地よさ

ROOM DATA

豊田市：T邸
戸建てリノベーション
築年数／30年
施工面積／159.22㎡
家族構成／2人暮らし

BEFORE



子どもが巣立った後、別邸に住んでいたTさんご夫婦は、再び自宅で快適に暮らしたいとリノベーションを検討。そんなとき、『住工房』のコンセプトルームに隣接するベーカーリー＆カフェ『パンと庭』に来店したのが、同社を知ったきっかけです。

デザイン性を重視した、コンクリート打ちっぱなしの住まいだったT邸。かっこいい空間ではあるものの、断熱性や動線、通風などの快適性が十分ではありませんでした。まずはスムーズな生活動線を確保する

ため、以前は掃き出し窓だった開放部を活かして玄関を南側に移動。さらにキッチンの位置を変更してオープンなLDKとすることで、玄関↓リビング↓ダイニングキッチンがスムーズにつながる動線となりました。断熱性の向上は、断熱壁を施し、インナーサッシにアルゴンガス入りの高性能なLow-eガラスを採用するなど対策。もともとのかっこいい空間を活かしながら、安心して快適に暮らせる住まいにリノベーションすることで、より愛着の湧く我が家が完成しました。

HARUKI TERRACE

『ハルキテラス』は『JYUKOBO』、ベーカリー & カフェ『パンと庭』、style&goods『siroji』、庭がある憩いの場です。
すてきな暮らしのヒントや体験をご提供する場としてマルシェなどさまざまなイベントも開催しています。ぜひ遊びに来てください。

JYUKOBO LIFE RENOVATION

— 暮らしをリノベーション —



order kitchen

床に全国的に有名な『関ヶ原石材』の天然石を使用したオーダーキッチン。水栓機器や『Miele』の食洗器などこだわりの設備も合わせてチェックください。

家事に忙しい奥様の負担を少しでも減らしたい、そんな思いから生まれた「ミニマルキッチン」。2畳分にも収まるコンパクトサイズで、回遊性のある人気のアイランドタイプです。



テーブル・椅子・照明など選び抜いたブランドのデザイン家具を多数取り扱っています。『宮崎椅子製作所』のチェアは豊富なデザイン、樹種、張地を実際に見てオーダーすることもできます。



interior



order furniture

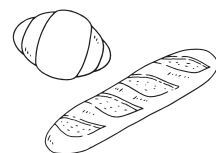
熟練の自社大工が作るオーダー家具。併設された工房ではチェスト・家具・建具・ブックシェルフなど家のサイズ・デザインに合わせたデットスペースを省いた“ちょうどいい”家具の造作が可能です。



siroji

siroji
しつらいの引き出し

HARUKI TERRACE内に今年4月に新しくオープンしたstyle&goods「siroji」。選りすぐりの生活雑貨や小物、インテリアのご提案を通じて、オーダー家具・照明・カーテンのご相談も承っております。



パンと庭

おいしいお散歩じかん

“変えない”リノベーションの『JYUKOBO』が築30年の日本家屋の魅力を引き出して作ったベーカリー&カフェ。無添加生地で焼き上げるパンは毎日食べても飽きのこない美味しさが自慢です。四季折々の庭風景と共にくつろぎの空間でパンをお楽しみください。



pantoniwa



JYUKOBO

魅力が満載のコンセプトルームへ是非お越しください

事務所兼コンセプトルームには、当社で定評のある機能的かつデザイン性にも優れたオーダーキッチンをはじめ、実際のリノベーションを見て触れて体験できるコンセプトルームはもちろん、造作家具を手掛ける工房や、暮らしにまつわる様々なワークショップや教室を開催するカルチャールームを併設。さらには築30年の家屋をリノベーションしたベーカリー&カフェ「パンと庭」、上質さにこだわった生活雑貨や小物やオーダー家具の販売を行うstyle&goods「siroji」もオープンしました。打ち合わせのみならず、住まいづくりのアイデアが詰め込まれた、人との交流も楽しめる夢広がる空間となりました。

私たちが何よりも大切にしているのは「人と人とのつながり」。すべてを新しく変えるのではなく残すことからできる他とは違う自分らしい住まい、「変えないリノベーション」でお客様の豊かな暮らしをプロデュースできるように、より一層努力してまいります。さらにパワーアップした魅力いっぱいコンセプトルームへぜひお越しください。

住工房株式会社



☎0120-14-1793
☎0561-38-7567
🌐 <https://www.jyu-kobo.co.jp>

愛知県愛知郡東郷町春木野淵16-1
9:00~17:30(ショールーム受付時間) 日曜定休

※ショールームへ見学にお越しの際は、お電話にて事前ご予約くださいませ ※駐車場あり

