



古い青瓦の屋根はそのまま残して、高級旅館のような趣きのある外観に。



耐震のため必要な柱を活かし、飾り棚を造作。窓や室内建具に使用されていた思い出のガラスをはめこんで、昔の面影も残しました。

開放的な空間に和と洋が融合 後世に受け継がれていく心地よい住まい

「20年間転勤族でマンション暮らしの中、愛着のある一軒家で余生を過ごしたいと思うようになりました」と、ご主人のお仕事引退後、奥様のお母様と3人で一緒に住むことを想定していたAさんご夫婦。建て替えも考えましたが、「大切な我が家の面影を残しつつ、自分たちの好みも織り交ぜたい」とリノベーションを選択。築50年の木造平屋だったため、耐震補強や断熱工事もしっかり行う大規模な改築を行いました。

目指したのは、古き良き場所を残し新旧を融合させることで、和と北欧テイストを掛け合わせた「ジャパネーススタイル」。壁で仕切らずに開放的になったLDKに隣接するのは、以前縁側だったインナーテラス。ガラス戸での仕切りを開ければ第二のリビングのような空間になり、物干しや日向ぼっこなど縁側のように使うこともできます。また、構造の関係上抜けない柱は、LDKとワークスペースやサニタリーの目隠しとなるパーテーションを設置して再利用。以前使われていた、型ガラスが嵌め込まれているのもポイントです。

回遊できるキッチンは、コンセプトハウスで一目惚れしたものを採用。お友達を呼んでホームパーティーやご家族の団樂を楽しめるよう、形や機能にこだわったオーダーメイドです。キッチン的一角には、漬物や果実酒を手作りするお母様のための収納棚も造作しました。

生まれ変わった住まいは、「新築では出せない味わいや趣を感じます」という唯一無二の仕上がり。「担当者さんから提案された、『変えないリノベーション』を選択して本当に良かったと思っています。母も快適だと喜んでくれていますし、親孝行もできて幸せです」と、家族みんなが満足のようです。



Selected part

リビングと繋げて大空間に
明るい雰囲気の内ターラス

18帖のLDKが、インナーテラスと繋げることで23帖とさらに開放的な空間に。床には、和の趣が出るようにあづみの松の無垢材をセレクト。

冬でも暖かく、第二のリビングのように寛ぐことができます。梅雨時は洗濯干場としても活躍。





Sanitary

白を基調に、無垢材の色で温かみをプラスしたサニタールーム。LDKから繋がっているため、温度差が少なくヒートショックに配慮。

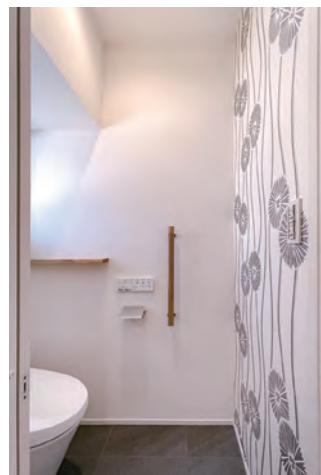


Japanese style room

仏間兼客間としてLDKの横に和室を作り、琉球畳を採用しました。

シンプルながらも温かみのある色合いを盛り込み
落ち着きと使い勝手を叶えたスペース作り

Toilet



床には洗面所と同じフロアタイルを。アクセントクロスに柄の入った壁紙を用い、小スペースのトイレにお洒落なポイントをプラスしました。

Entrance

最近流行りの土間収納ではなく、床に上がった先にシューズクロークを設置。出かける時は靴をとる→はく。帰宅時は靴を脱ぐ→上がる→しまうという、動線の良さを重視しました。



棚板を靴の大きさやしまうものに合わせて、自在に動かせるのも魅力的。

Selected part

機能性もデザイン性も兼ね備えた
オーダーキッチン



キッチンの下には、作業効率を上げるためにダストボックスを収納。



カウンター越しに会話を楽しめるように、「JYUKOBO」の対面ミニマルキッチンオーダーメイド。キッチンをぐるりと回遊できる家事導線は、配膳はもちろん、ゲストとお料理を楽しむときも便利。

お母様がお漬物を漬けることから、専用に設けた収納棚。暮らしに合わせた設計ができるのもリノベの魅力。



Selected part

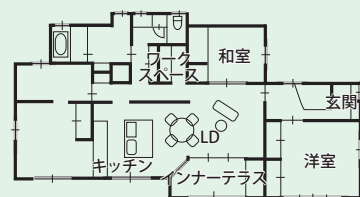
家族の気配を感じることができる
LDK横のワークスペース



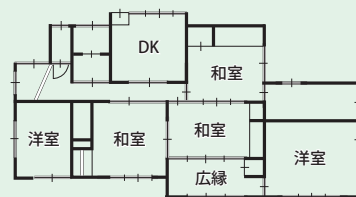
仕事場としてはもちろん、趣味を楽しんだりするスペースにも。テーブルや棚には木の温かみが感じられる集成材を使用。



After



Before



Floor plan

和風の自宅を活かしたフルリノベーション。築50年のため耐震補強工事断熱対策(窓総取り替え、断熱材入れ)も行い、生活動線や玄関入口を大きく変更しました。

10

RENOVATION TOKAI
SELECTION

設計・施工

住工房

築浅マンションリノベで叶えた
家族みんなが自分らしくいられる空間

ROOM DATA

長久手市 N邸
マンションリノベーション

築年数／7年
施工面積／約78㎡
家族構成／3人暮らし

BEFORE



長 く住まう家だからこそ、「シンプルで飽きのこないスタイルにしたい」「私たちらしく暮らせる空間にしたい」と考える人は多いのではないのでしょうか。そんな施主たちから定評があるのが『住工房』です。施主とことん向き合い、些細な会話からその人らしさを汲み取って住まいに組み込んでいくことで、住まう人ならではの空間を提案。Nさんも、そんな「暮らしづくり」を楽しみたいと同社に足を運んだ一人です。

注目したいのは、家族が思い通りに過ごせるスペースを確保したLDK。リビングの一角には程よいおこもり感のあるご主人のワークスペースを、ダイニング奥には奥様ご希望のヌックススペースを設置しました。また、キッチンから洗面に抜ける動線を塞いでキッチンに造作背面収納を設けたり、玄関に隣接する洋室を縮小して玄関クロークを確保したりするなど、大々的に間取りを直しています。一方で、キッチンや洗面、トイレなど、まだ使える設備は既存ものを活用。Nさんらしさが漂う、オンリーワンの住まいが完成しました。

家族の気配を感じながら 思い思いに過ごせるリビング

左／右手にある白い木枠窓の奥がご主人のワークスペース。また廊下につながるリビングドアは位置を移動し、洗面スペースをLDK側に入れることで家事の効率や快適性をアップ。

右／座面の固さや生地にもこだわり、オリジナルで造作したヌックススペース。趣味の読書をしながら、ホッとひと息つくことができます。

下／ご夫婦揃って本が好きということもあり、リビング～リビングドアの通路の壁面を有効活用して大収納の本棚を設置。使うとき以外は、扉を閉めればスッキリ。



右／キッチンの造作背面収納は、収納力だけでなく、まるでインテリアの一部となったようなデザイン性にもこだわっています。

上／モスグリーンのアクセントウォールで、寝室がより落ち着いた空間となりました。くすみピンクのシェードと相まってナチュラルな印象です。

下／玄関からリビングへと一直線に続く廊下は、風の通り道にもなります。また玄関の左手に配置したシューズクロークは、入口を斜めにすることで玄関から見えにくいように工夫。

リノベーションを検討した一番の理由だという無垢の床材は、個性ある空間を演出するオークパーケット材をセレクトしました。





右／対面キッチンからダイニングテーブルまでの動線が短いため、調理から盛り付け、配膳までの流れがとつてもスムーズに。

左／キッチンの大型背面収納は、収納するものに合わせてオリジナルで制作。ゴミ箱も見えないよう収納に組み込みました。



大収納と回遊できる間取りで 毎日の家事をスムーズに

上／洗面室と脱衣室を分けることで、来客時も気兼ねなく対応可能。バタバタとしがちな朝も、混雑せず身支度を整えることができます。

右下／天井に物干しアイアンハンガーを設置したファミリークローゼット。雨の日の物干しスペースとしても活躍します。また学校の案内やカレンダーなどを貼れる家族掲示板も設置。

左下／壁の一面に施されたマット仕上げの大理石調タイルや間接照明によって、洗練されたホテルライクな印象となりました。



リビングとダイニングキッチンは床暖房対応の合板フローリングを採用。無垢の表情が楽しめます。さらに壁は塗り壁仕上げの心地よい空間です。

ストレスフリーな家事ラク動線と 本物の素材が叶える住み心地のよい家

ROOM DATA

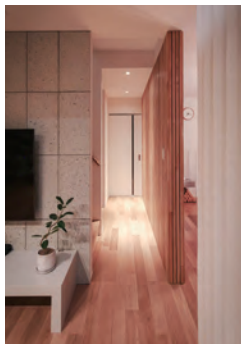
名古屋市：1邸
戸建てリノベーション

築年数／11年
施工面積／約70㎡
家族構成／6人暮らし

BEFORE



天井まで通し目地で仕上げたテレビ背面の大谷石と、ダイニングキッチンへと続く木格子風の壁が、エレガントでジャパニーズな雰囲気を演出。大谷石の裏には収納やキッズスペースとして使えるフリースペースが。



リビングから脱衣所まで続く廊下からは、ダイニングキッチンや洗面所にもアクセスできます。

築 11年の戸建てに住むーさんは、家事動線が効率的でないことに不満を持っていたためリノベーションを検討。そんなときに『住工房』の施工事例を見て興味を持ち、問い合わせたのが同社との出会いです。そこから家事動線改善を中心としたリノベーションがスタートしました。

まずは毎日のように家族が食事で集うダイニングキッチンです。対面キッチンに、無垢でオーダーしたダイニングテーブルやナラの突板が印象的なオーダーキッチン背面収納を設置。家族との会話を楽しみながら、効率的に食事の支度をすることができます。また少しでも洗濯の負担を減らすため、奥様ご希望のファミリークローゼットからキッチン→洗面所→脱衣所→ファミリークローゼットと、回遊できる間取りもポイントです。

テレビ背面の大谷石の壁やダイニングキッチンの格子風の壁など、インテリアの素材やデザイン一つ一つにもこだわってセレクト。使い勝手の向上だけでなく、お気に入りの素材に囲まれた空間で、ストレスフリーな暮らしを送っています。

10

住工房株式会社

☎ 0120-14-1793
愛知県東郷町春木野淵16-1

他社で断られた要望も技術で叶える リノベーションのスペシャリスト

リノベーションは、高い技術と経験が問われます。住工房は25年来、住まいの改築・改修を手掛けてきました。施工の約8割が戸建てで、土台が傾いた家の改修や、他社で断られた地下ガレージの増設といった難工事を多数実施。木造住宅耐震診断員でもある一級建築士の設計力と、自社職人による施工という一貫体制が強みです。家具や収納までトータルで提案してくれ、ずっと安心できる上質な住空間が叶います。本社コンセプトルームや「パンと庭」などを含む「HARUKI TERRACE」に、気軽に足を運んでみては。

9:00～17:30（ショールーム受付時間） 日曜定休 P10台
https://www.jyu-kobo.co.jp/

- ▶ 施工対応エリア：名古屋市東部ほか、みよし市、日進市、豊明市、豊田市など
- ▶ 見学：本社ショールーム、コンセプトハウス（電話にて要予約）

INFORMATION

本社併設のコンセプトルームやモデルハウスで、上品な住空間をチェックできます。陶芸教室やワークショップ、毎週土曜日の「リノベ相談会」などのイベントも開催中。詳しくはHPへ。



代表取締役 野々山 善雄さん

子どもが独立したら、若い頃でできなかった家の夢を形にするチャンスです。造作家具やリネン、アイアン小物といった、世界で一つだけのアイテムを使った大人リノベを提案します。

HARUKI TERRACE

『ハルキテラス』は『JYUKOBO』、ベーカリー & カフェ『パンと庭』、広場がある憩いの場です。

すてきな暮らしのヒントや体験をご提供する場としてマルシェなどさまざまなイベントも開催しています。ぜひ遊びに来てください。

JYUKOBO LIFE RENOVATION

— 暮らしをリノベーション —



order kitchen

床に全国的に有名な『関ヶ原石材』の天然石を使用したオーダーキッチン。水栓機器や『Miele』の食洗器などこだわりの設備も合わせてチェックください。

家事に忙しい奥様の負担を少しでも減らしたい、そんな思いから生まれた「ミニマルキッチン」。2畳分にも収まるコンパクトサイズで、回遊性のある人気のアイランドタイプです。



interior

テーブル・椅子・照明など選び抜いたブランドのデザイン家具を多数取り扱っています。『宮崎椅子製作所』のチェアは豊富なデザイン、樹種、張地を実際に見てオーダーすることもできます。



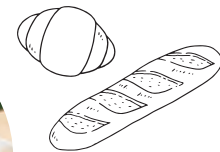
order furniture

熟練の自社大工が作るオーダー家具。併設された工房ではチェスト・家具・建具・ブックシェルフなどお家のサイズ・デザインに合わせたデッドスペースを省いた“ちょうどいい”家具の造作が可能です。



culture room

カルチャールームにて曜日ごとに各種教室を開催。交流の場としても活用しています。



おいしいお散歩じかん
ベーカリー&カフェ「パンと庭」

“変えない”リノベーションの『JYUKOBO』が築数十年の日本家屋の魅力を引き出して作ったベーカリー&カフェ。無添加生地で焼き上げるパンは毎日食べても飽きのこない美味しさが自慢です。四季折々の庭風景と共にくつろぎの空間でパンをお楽しみください。



pan to niwa



JYUKOBO

魅力が満載のコンセプトルームへ是非お越しください

事務所兼コンセプトルームには、当社で定評のある機能的かつデザイン性にも優れたオーダーキッチンをはじめ、実際のリノベーションを見て触れて体験できるコンセプトルームはもちろん、造作家具を手掛ける工房や、暮らしにまつわる様々なワークシヨップや教室を開催するカルチャールームが併設。さらには昨年12月に築30年の家屋をリノベーションしたベーカリーシヨップ&カフェ「パンと庭」をオープンいたしました。打ち合わせのみならず、住まいづくりのアイデアが詰め込まれた、人との交流も楽しめる夢広がる空間となりました。

私たちが何よりも大切にしているのは「人と人とのつながり」。すべてを新しく変えるのではなく残すことからこそできる他とは違う自分らしい住まい、「変えないリノベーション」でお客様の豊かな暮らしをプロデュースできるように、より一層努力してまいります。さらにパワーアップした魅力いっぱいのコンセプトルームへぜひお越しください。

住工房株式会社



愛知県愛知郡東郷町春木野淵16-1

9:00~17:30(ショールーム受付時間) 日曜定休

※ショールームへ見学にお越しの際は、お電話にて事前ご予約くださいませ ※駐車場あり

0120-14-1793
0561-38-7567
https://www.jyu-kobo.co.jp



家電や調理器具、調味料など、物が多いキッチンでは生活感が溢れてしまいがち。あるべき場所がしっかり決まっていると使い勝手もUP。さらに好きなテイストをプラスしたら、毎日の料理も楽しくなるはず！

見せるor隠すの適材適所がポイント

kitchen storage

キッチン



尾張旭市 S様 大型キッチンパントリーと玄関から行き来できるウォークインクローゼットが、木目の壁面の向こうに広がります。スタイリッシュでホテルライクな見せない収納。(住工房)

名古屋市 I様 洗濯物干しスペースが設けられたファミリークローゼット。キッチンから洗面～脱衣室～クローゼットと回遊できる間取りも◎。(住工房)



名古屋市K様 リビングに思い出を飾ることができるニッチ状の造作棚。リビングドアの横の大切な家族スペースに。(住工房)

idea02

お洒落にすっきりと見せる

ニッチ