

TWO HOUSE

二世帯の暮らし



2階子世代の空間はシンプルな北欧テイストに

バルコニー部分を増築して広いLDKを創造。床材にしなやかで衝撃に強いアカシアの無垢材を選択することで、暖かみのあるナチュラルな空間に。



1階親世代の空間は差し色で明るい南欧テイスト

部屋数を増やすため親世代のLDKはコンパクトに。ブルーの作業台やキッチンの壁にあしらった白いタイルが南欧風の明るい空間を演出します。

Vol.7

2つのスタイルが共存 南欧風と北欧風の二世帯リノベ

実家の戸建てを1階に親世代、2階に子世代が暮らす二世帯住宅にリノベーション。1階はLDKを縮小し部屋数を増やし、2階はバルコニー部分を増築、広いLDKを実現しました。水回りの見直しや、性能向上にもこだわり、より快適で居心地の良い住まいに。

RENOVATION DATA

M邸 戸建てリノベーション

Family
ご主人(30代)、奥様(30代)、お父様、お母様、猫

Total area
248.27㎡

Age of a building
築24年

Company
住工房
(→P144でも紹介しています)



2F KITCHEN

スタイリッシュかつ機能的 こだわりのオーダーキッチン

機能的な設備を備えたオーダーキッチンは、ダイニングテーブルも兼ねるカウンター式。背面の収納棚は、扉を閉めて目隠しが可能。来客がある際は冷蔵庫まで隠してスッキリとしたキッチンスペースに。

CLOSE
UP

見せる収納部分は無垢突板の戸棚にステンレスの天板をセレクト。光沢のあるブライト仕上げのグレータイルがアクセントになっています。



オーダーキッチンには調理がしやすいドロップインコンロや、デザイン性・機能性・耐久性に優れた「ミーレ」の食洗機などこだわりの設備を詰め込んでいます。



広いリビングには、猫が寛ぐ姿を思い浮かべながら窓の位置も工夫したというキャットウォークを造作しました。



ブルーなど、爽やかで明るいLDKを演出しています。

一方、2階子世帯の要望は「広いLDK」。特に共に料理を楽しむMさん夫婦。バルコニー部分を増築し、広いキッチンスペースを設けました。こだわりを詰め込んだオーダーキッチンはカウンター仕様。ダイニングテーブル代わりにそのまま食事も楽しめ、料理や配膳も楽チン。「夫婦のコミュニケーションもしやすくなった」と奥様は言います。

そして1階の収納棚下にさりげなく配置された猫用のトイレスペースや、2階リビングに造作したキャットウォークなど、一緒に暮らす猫たちが快適に過ごせる工夫が凝らされているのもM邸の特徴の一つ。二世帯と猫たち、全員の好みを叶えた住まいはM邸ならではのリノベーションのかたちです。

猫と共に日向ぼっこができるよう、格子の高さや幅を調整した2階のバルコニー。

1F KITCHEN

アイランド型の作業台は 調理にも配膳にも効率的

壁付けの使いやすいキッチンに、動線も効率的なアイランド型の作業台を配置したキッチン。作業台のワークトップはタイル仕上げでお手入れも簡単なのが魅力です。

CLOSE
UP



お母様のアイデアで、収納棚と床の間に猫用トイレスペースを設置。奥行きがあるので、見た目と匂い対策にもなりベストスポットです。



実家の戸建てを、1階に親世代、2階に子世帯が暮らす二世帯住宅へとリノベーションを行ったMさん家族。親世代は明るく南欧風のスタイルに、子世代はナチュラルでシンプルな北欧風のスタイルと、全く異なるスタイルを選択しました。合わせて、それぞれの世帯の生活に合わせて間取りや水回りの見直しを実施。断熱材、サッシを取り換え、住まいの性能もアップ。見た目だけでなく、より居心地が良い住まいに生まれ変わりました。

親夫婦の要望である「明るい部屋」を実現するためにこだわったのは素材選び。天然木の豊かな表情を再現した合板フロアリングや、味わい深く上品な白いタイル、扉やキッチンの作業台に加えた挿し色の



手入れがしやすく機能的なトイレをセレクトしています。華やかな花柄のクロスをアクセントとして一面に張っています。





広々としたインナーテラスは 通気も防犯も 兼ね備えた優秀空間

左／大きなガラス扉からたっぷり光が差し込み、とても明るいLDK。扉と玄関を開ければ、南北に風が通りぬける間取りになっています。

右／家族の洗濯物やシーツなど、週末にたくさん干したいという奥様のご要望から、竿を4本かけられる広いインナーテラスができました。奥に見える細い窓は、外出中でも換気ができるようにと取り付けられました。

00

RENOVATION TOKAI
SELECTION

設計・施工

住工房

耐震工事も含めた平屋リノベで
懐かしの実家を自分らしく快適に

ROOM DATA

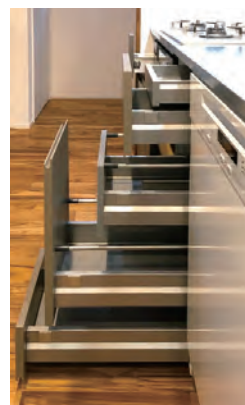
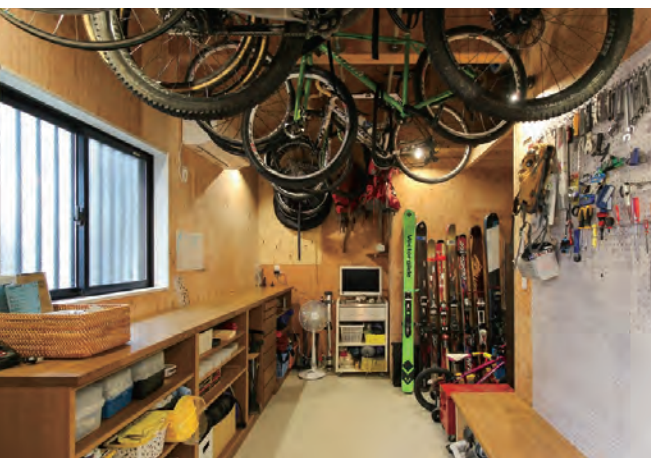
日進市：A邸
戸建てリノベーション

築年数／39年
総面積／121㎡
家族構成／4人暮らし

BEFORE



自転車が趣味のご主人のご要望により、4.5畳の部屋を土間にリノベ。壁を構造用合板で仕上げ、工具を一面に並べられるご主人がご自分で設置されました。ご主人のこだわりが詰まった、圧巻の自転車部屋ができました。



右上／キッチンのワークトップは、サビや汚れに強いステンレスを採用。ヘアライン加工を施したことで、スタイリッシュな雰囲気を演出するだけでなく経年変化も味わえるように。また、よりシンプルにすっきりと使いやすくするため、取手はテーパー加工にしました。

右下／キッチンと合わせた色でオーダーした背面収納は、奥様が使い勝手を考えて自由に収納できるようにと、あえてのオープンスペースに。キッチン用品の使用頻度により、しまう収納と見える収納を使い分けています。

左／コンロ横のキャビネットは、扉を開めた状態では3段ですが、引き出すと5段になる仕掛け。1段目は包丁やスライサーなどの平たいもの、2段目はレードル類、3・4段目は調味料—と、奥様が時間をかけてプランニングしました。

家族が増えたことを機に、長年温めてきたリノベーションの思いを実現させるべく、ホームペー
ジで興味を持った『住工房』に相談
をしたKさん夫妻。築39年のご主人
の実家を、耐震工事も含めてリノ
ベーションすることに決めました。

により、通気と換気にも一役買っているのです。窓は人が通れない細いサイズのため、外出時でも換気ができる優れたものです。

濃いグレーのメラミン扉がクールな印象を与えてくれるキッチンには、「とにかく家事を楽にしたい!」という奥様が考えに考え抜いた渾身の設計。引き出しの段数やダストボックスの場所、キッチンツールのサイズに合わせた収納など、細部に渡って使いやすさを叶えることができました。



リノベーション前に、長いカウンターが取り付けられていた南面。使い勝手良かったことから、同じ位置にベンチを配置しました。実はこのベンチ、3つに分けられていて動かすことが可能。上の写真のように長いカウンターとしてはもちろん、下の写真のように2つ向かい合わせてテーブルにしたり、積み重ねて本棚にしたりと、工夫次第でさまざまな使い方ができるとあり、Aさんのみならず『住工房』のスタッフも絶賛のアイテムとなりました。



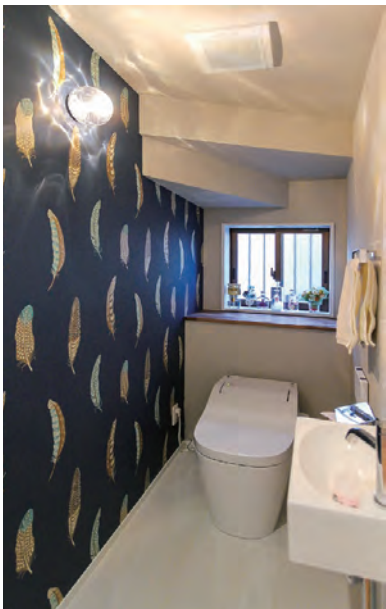
丸見えだって問題なし たっぷり収納できれいを保つ

上／きれいな状態を保つため、大容量のキッチンに加え収納棚を造作。それでも余裕のあるゆとりの空間に仕上がりました。床には、掃除が楽な大判のタイルを採用。

左／自然な色合いの石材タイルと明るい床材の質感がマッチした玄関。奥様の趣味である生け花やブリザーブドフラワーが一段と引き立っています。



玄関から一直線に続く廊下の一部には、モダンなタイルを貼付。白い壁にアクセントをつけることで、上質な空間を演出しています。



いろいろな羽が描かれた壁紙に、ゆらめく水面のように見えるライト。Tさんの大人のセンスが発揮されています。窓の手前には、天板がフタ代わりになった物入れを造作しました。



19帖のLDKの奥には、収納がたっぷり設けられた5帖の洋室が広がっています。普段は間仕切りを開放して風通しよく広々と使い、ゲストを招いたときなどは仕切ってひとつの部屋として使用しているそう。

アイランドキッチンが叶えてくれた 人が集まり会話が弾む理想のLDK

ROOM DATA

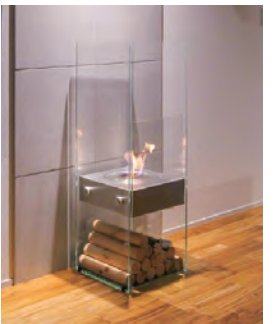
みよし市：T邸
戸建てリノベーション

築年数／27年
総面積／159.75㎡
家族構成／3人暮らし

BEFORE



キッチンにいてもダイニングとリビングを見渡すことができ、料理がますます楽しかったそう。家具をなるべく床に置かないよう、テレビやオーディオ機器は壁に設置しています。



暖房器具に選んだのは、特徴的なデザインが目を引くバイオエタノール暖炉。コンパクトながら暖房能力に優れ、燃焼時に発生する水蒸気により加湿効果も得られる機能性の高いアイテムです。

子

育てがひと段落付き、生活にゆとりが出てきたTさん夫妻。これまでがんばってきたご褒美と、自分たちの暮らしを豊かに楽しみたいとの思いから、リノベーションをスタートさせました。

以前は、リビングダイニングの横奥にキッチンがあり、調理中は孤独を感じていたという奥様。キッチンにいても家族の会話に参加したいという切なる願いを叶えてくれたのは、アイランドキッチンでした。回遊性が高いため人が集まっても動きが妨げられることなく、ダイニングやリビングにいる家族とコミュニケーションが取りやすいとあり、思い描いていた過ごし方ができているそう。また、生活動線を考慮し、洗濯・洗面・お風呂などの水回りにはキッチンから行き来できるように設計されています。

「とても楽しみながら作っていたのが印象的です」と『住工房』社長の野々山さんが語ってくれました。理想のマイホームにするには、やはり楽しむことが一番ですね。

00

住工房株式会社

☎ 0120-14-1793
愛知県東郷町春木野淵16-1

他社で断られた要望も技術で叶える 戸建てリノベーションのスペシャリスト

戸建てリノベーションは、高い技術と経験が問われます。住工房は25年来、住まいの改築・改修を手掛けてきました。施工の約8割が戸建てで、土台が傾いた家の改修や、他社で断られた地下ガレージの増設といった難工事を多数実施。木造住宅耐震診断員でもある一級建築士の設計力と、自社職人による施工という一貫体制が強みです。家具や収納までトータルで提案してくれ、ずっと安心できる上質な住空間が叶います。2020年10月に移転し、コンセプトルームや工房が新しくなりました。

9:00～17:30 (ショールーム受付時間) 日曜定休 P10台
https://www.jyu-kobo.co.jp/
▶ 施工対応エリア：名古屋市東部ほか、みよし市、日進市、豊明市、豊田市など
▶ 見学：本社ショールーム、コンセプトハウス(電話にて要予約)

INFORMATION

本社併設のショールームやモデルハウスで、上品な住空間をチェックできます。陶芸教室やワークショップ、毎週土曜日の「リノベ相談会」などのイベントも開催中。詳しくはHPへ。



代表取締役 野々山 善雄さん

子どもが独立したら、若い頃できなかった家の夢を形にするチャンスです。造作家具やリネン、アイアン小物といった、世界で一つだけのアイテムを使った大人リノベを提案します。



こだわりのキッチンを中心に
住工房の暮らしを体感できる
コンセプトルーム

CONCEPT ROOM

住工房で定評のある、機能的かつデザイン性にも優れた
オーダーキッチンをはじめ、併設する工房で作られた造
作棚などが展示されるコンセプトルーム。住まいづくりの
アイデアが詰め込まれた、夢広がる空間となりました。

KITCHEN

上 / 全国的に有名な『関ヶ原石材』の天然石を使用した天板のオーダーキッチン。水
栓機器や食洗機などこだわりの設備も合わせてご覧ください。

右 / 家事に忙しい奥様の負担
を少しでも減らしたい、そんな
思いから生まれたキッチン「ミ
ニマル」。2畳間の幅で開口の
狭い空間にレイアウト可能な
コンパクトサイズ。4つのコン
口、たっぷりのシンク、食洗機、
充実の収納、そしてすっきりと
した形が特徴です。



BOOK SHELF

見せる収納を意識したブック
シェルフは、収納としても飾り
棚としてもお使いいただけると
も人気のスタイル。お家のサイ
ズ・デザインに合わせての造
作が可能です。



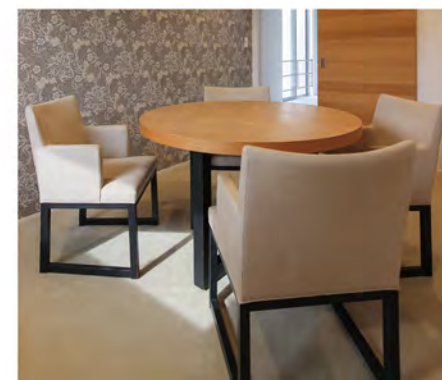
LIVING

見どころは当社で取り扱いをしている『宮崎椅子製作所』の
チェア。豊富なデザイン、樹種、張地を選んで、自分好みの椅
子をオーダーすることができます。滑らかな手触りやその座
り心地の良さをお試しください。

居心地の良い2タイプの空間 打ち合わせルーム

MEETING ROOM

落ち着いてご相談いただける個室の打ち合
せルームを2部屋ご用意しております。リノベ
ーションに関するご相談やお見積りなど、事前
にお問い合わせの上、お気軽にお越しください。



住工房株式会社

2020.9 移転OPEN



☎ 0120-14-1793
☎ 0561-38-7567
🌐 <https://www.jyu-kobo.co.jp>

愛知県愛知郡
東郷町春木野淵16-1
9:00-17:30 日曜定休
(ショールーム受付時間)

駐車場あり

ショールームへ見学にお越しの際は、お電話にて事前ご予約くださいませ

～おかげさまで25周年～

住工房株式会社®

新コンセプトルームが移転オープン

同じく東郷町内にて
生まれ変わった
新しい魅力が満載の
コンセプトルームへ
是非お越しください
永らくご愛顧いただきまして
誠にありがとうございます。こ
の度、2020年9月に、同じ
東郷町内にて事務所兼コンセ
プトルームを移転オープンい
たしました。
新施設には、従来同様、当社の
リノベーションを見て触れて
体験できるコンセプトルーム
はもちろん、造作家具を手掛
ける工房や暮らしにまつわる
様々なワークショップや教室
を開催するカルチャールーム
を併設。打ち合わせのみなら
ず、暮らしや人との出会いが楽
しめる場所となりました。
私たちが何よりも大切にしてい
るのは「一人ひとりのつなが
り」。お客様の豊かな暮らしの
プロデュースにより一層努力
してまいります。新しい魅力
いっぱいのコンセプトルーム
へ、是非お越しください。